



Name/n

Ort, Datum

Anschrift

I. Abgabe eines Kaufangebotes für das aufstehende Gebäude, Kiosk im Stadtpark Oker, Höhlenweg 5 A, 38642 Goslar

I.1 Kaufpreis

Für das o. a. Gebäude biete/n ich/wir einen Betrag i.H.v. _____ Euro

(in Worten: _____ Euro

I.2 Nutzungskonzept und bauliche Gestaltung

Nachfolgend haben Sie die Möglichkeit, Ihre Vorstellungen zur künftigen Nutzung und Gestaltung des Objektes darzustellen. Es steht Ihnen frei, Ihre eigenen Angaben zu formulieren. Die Punkte a) bis c) bieten lediglich eine gedankliche Unterstützung und könnten als Rahmen genutzt werden.

a) Gestaltung der Fassaden, Instandsetzung des Gebäudes

Am Gebäude beabsichtige/n ich/wir folgende Arbeiten durchzuführen:

b) Gestaltung des Grundstücks, Begrünung

Am Grundstück beabsichtige/n ich/wir folgende Arbeiten durchzuführen und damit die Aufenthaltsqualität im Freien zu verbessern:

c) Nutzungskonzept

Ich/wir beabsichtige/n folgende Nutzung:

Der Mehrwert für die örtliche Gemeinschaft würde sich dadurch wie folgt ergeben:

Die Nutzungsmöglichkeiten und Zielgruppen bestünden aus:

Mein/Unser Gebot basiert auf den mir/uns bekannten Bedingungen des Kaufangebotes, die ich/wir hiermit anerkenne/n. Das Gebäude und das Grundstück habe/n ich/wir ausführlich beachtigt.

Das Goslarer Gebäude Management hat darauf hingewiesen, dass das abgegebene Gebot verbindlich ist und im Falle eines Rücktritts oder eines Bieterausschlusses Erstattungsansprüche nach sich zieht. Es ist mindestens die Differenz zwischen dem gebotenen und dem tatsächlich zum Zuge kommenden Gebot zu zahlen. Die Geltendmachung weitergehender Schadenersatzansprüche bleibt vorbehalten.

Für die Angebotsannahme räume ich dem Veräußerer eine Frist bis zum 13.10.2023 ein.

Diese Bestimmung erkenne/n ich/wir mit meiner/unsere(r) Unterschrift verbindlich an.

Unterschrift/en

II. Erbbaurechtsvertrag für das Grundstück Höhlenweg 5 A, 38642 Goslar

Mit der Abgabe des Kaufangebotes verpflichte/n ich mich/wir uns gleichzeitig zum Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages für das Grundstück Flurstücke 46/22 und 79/7, Flur 21, Gemarkung Oker in Größe von 1.342 m² zu folgenden Bedingungen:

Der zu entrichtende Erbbauzins beträgt **jährlich 3.284,00 Euro**. Es besteht die Möglichkeit einer Erstattung in Höhe von 10,00 Euro pro Tag eines Kalenderjahres, an dem die Öffnung der öffentlichen Toiletten in betriebsbereitem und sauberem Zustand gemäß den vorgegebenen Öffnungszeiten nachweislich erfolgt ist. Dies gilt auch für den Fall, dass die Erstattung insgesamt den tatsächlich gezahlten Erbbauzins übersteigt.

Die Vertragslaufzeit beträgt mindestens 40 Jahre.

Das Goslarer Gebäude Management hat darauf hingewiesen, dass das abgegebene Gebot verbindlich ist und im Falle eines Rücktritts oder eines nachträglichen Bieterausschlusses Erstattungsansprüche nach sich zieht. Es ist mindestens die Differenz zwischen dem gebotenen und dem tatsächlich zum Zuge kommenden Gebot zu zahlen. Die Geltendmachung weitergehender Schadenersatzansprüche bleibt vorbehalten.

Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung werden von mir/uns getragen.

Für die Angebotsannahme räume ich dem Erbbaurechtsausgeber eine Frist bis zum 13.10.2023 ein.

Diese Bestimmung erkenne/n ich/wir mit meiner/unsere(r) Unterschrift verbindlich an.

Unterschrift/en